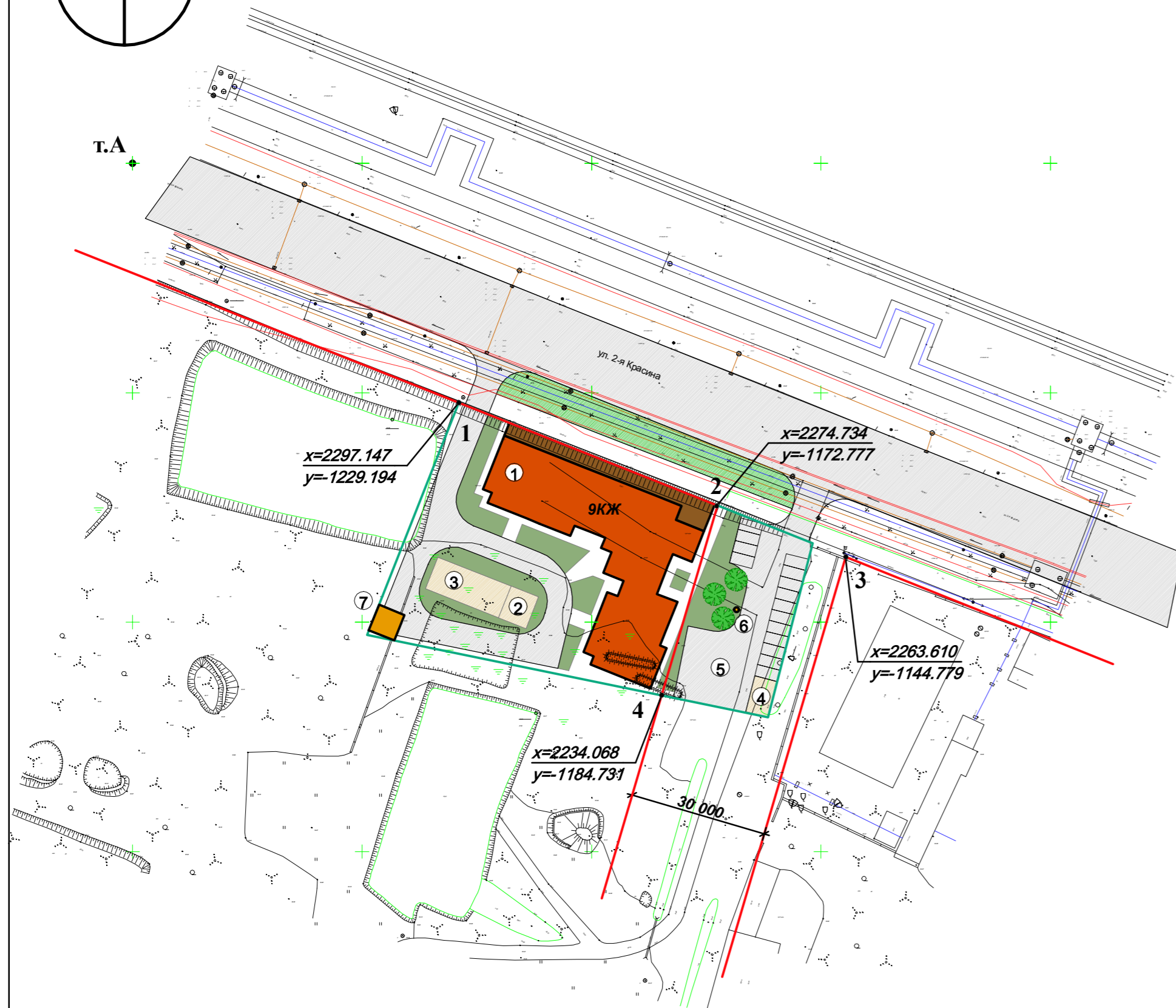


# ТВЕРЬ

Документация по планировке территории в границах земельного участка с кадастровым номером 69:40:01 00 120:1023 (почтовый адрес ориентира: обл. Тверская, г.Тверь, 2-я Красина, д.45) в Заволжском районе города Твери. Утверждаемая (основная) часть проекта планировки территории. Основной чертеж планировки территории. Разбивочный чертеж красных линий. М1:1000.



Основные технико-экономические показатели участка жилого дома

№ п/п	Показатели	Ед-ца измерения	Расчетный срок
1	Площадь участка	м <sup>2</sup>	3900
2	Площадь застройки зданиями и сооружениями	м <sup>2</sup>	1138
3	Общая площадь жилого дома	м <sup>2</sup>	7600
4	Общая площадь помещений коммерческого назначения	м <sup>2</sup>	1150
5	Общий жилой фонд	м <sup>2</sup>	5250
6	Численность жителей при 26,6 м2/чел	чел.	197
7	Плотность населения	чел/га	320
8	Плотность (смешанной) жилой застройки (Кпз)	м <sup>2</sup> /га	13450
9	Процент застроенности территории (Кз)	%	20%
10	Этажность	этаж	10
11	Строительный объем здания	м3	34500

Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Жилое здание	
2	Площадка для отдыха	
3	Площадка для игр детей	
4	Площадка для мусорных контейнеров, хозяйственная	
5	Парковка для временного хранения автомобилей	15 машиномест
6	КНС	
7	Трансформаторная подстанция	

## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Объекты социально-бытового и коммерческого назначения (встроенные в первом этаже)
- Границы размещения жилых домов
- Озелененные территории
- Площадки общего пользования для игр, отдыха, спорта
- Автодороги, проезды, автостоянки
- Тротуары, дорожки
- Красные линии проектируемые
- Точки углов поворота красных линий
- Граница земельного участка с кадастровым номером 69:40:01 00 120:1023

Разбивка углов поворота красных линий дана от проектной координатной сетки, совпадающей с местной системой координат и привязанной к ней в точке А (х=2350;у=-1300).

г. Т В Е Р Ь		
Документация по планировке территории в границах земельного участка с кадастровым номером 69:40:01 00 120:1023 (почтовый адрес ориентира: обл.Тверская,г. Тверь, 2-я Красина, д.45) в Заволжском районе города Твери.		
Утверждаемая (основная) часть проекта планировки территории. Основной чертеж планировки территории. Разбивочный чертеж красных линий.		
Общество с ограниченной ответственностью "Комплексная проектная мастерская №2"	Директор ГАП ГИП Архитектор	Пушной Ю.Н. Рахмангулов Т.И. Фаизова Л.Е. Молодова М.В.
объект №1715	2013г.	М1:1000