



# ТВЕРЬ

Документация по планировке территории в границах земельного участка с кадастровым номером 69:40:01 00 120:1023

(почтовый адрес ориентира: обл. Тверская, г.Тверь, 2-я Красина, д.45) в Заволжском районе города Твери.

Утверждаемая (основная) часть проекта планировки территории. Основной чертеж планировки территории. Разбивочный чертеж красных линий. М1:1000.



Основные технико-экономические показатели участка жилого дома

№ п/п	Показатели	Ед-ца измерения	Расчетный срок
1	Площадь участка	м <sup>2</sup>	3900
2	Площадь застройки зданиями и сооружениями	м <sup>2</sup>	1138
3	Общая площадь жилого дома	м <sup>2</sup>	7600
4	Общая площадь помещений коммерческого назначения	м <sup>2</sup>	1150
5	Общий жилой фонд	м <sup>2</sup>	5250
6	Численность жителей при 26,6 м2/чел	чел.	197
7	Плотность населения	чел/га	320
8	Плотность (смешанной) жилой застройки (Кпз)	м <sup>2</sup> /га	13450
9	Процент застроенности территории (Кз)	%	20%
10	Этажность	этаж	10
11	Строительный объем здания	м3	34500

Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Жилое здание	
2	Площадка для отдыха	
3	Площадка для игр детей	
4	Площадка для мусорных контейнеров, хозяйственная	
5	Парковка для временного хранения автомобилей	15 машиномест
6	КНС	
7	Трансформаторная подстанция	

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	Объекты социально-бытового и коммерческого назначения (встроенные в первом этаже)
	Границы размещения жилых домов
	Озелененные территории
	Площадки общего пользования для игр, отдыха, спорта
	Автомобильные дороги, проезды, автостоянки
	Тротуары, дорожки
	Красные линии проектируемые
	Точки углов поворота красных линий
	Граница земельного участка с кадастровым номером 69:40:01 00 120:1023

Разбивка углов поворота красных линий дана от проектной координатной сетки, совпадающей с местной системой координат и привязанной к ней в точке А (х=2350;у=-1300).

г. Т В Е Р Ь		
Документация по планировке территории в границах земельного участка с кадастровым номером 69:40:01 00 120:1023 (почтовый адрес ориентира: обл.Тверская,г. Тверь, 2-я Красина, д.45) в Заволжском районе города Твери.		
Утверждаемая (основная) часть проекта планировки территории. Основной чертеж планировки территории. Разбивочный чертеж красных линий.		
Общество с ограниченной ответственностью "Комплексная проектная мастерская №2"	Директор ГАП ГИП Архитектор	Пушной Ю.Н. Рахмангулов Т.И. Фаизова Л.Е. Молодова М.В.
объект №1715	2013г.	М1:1000